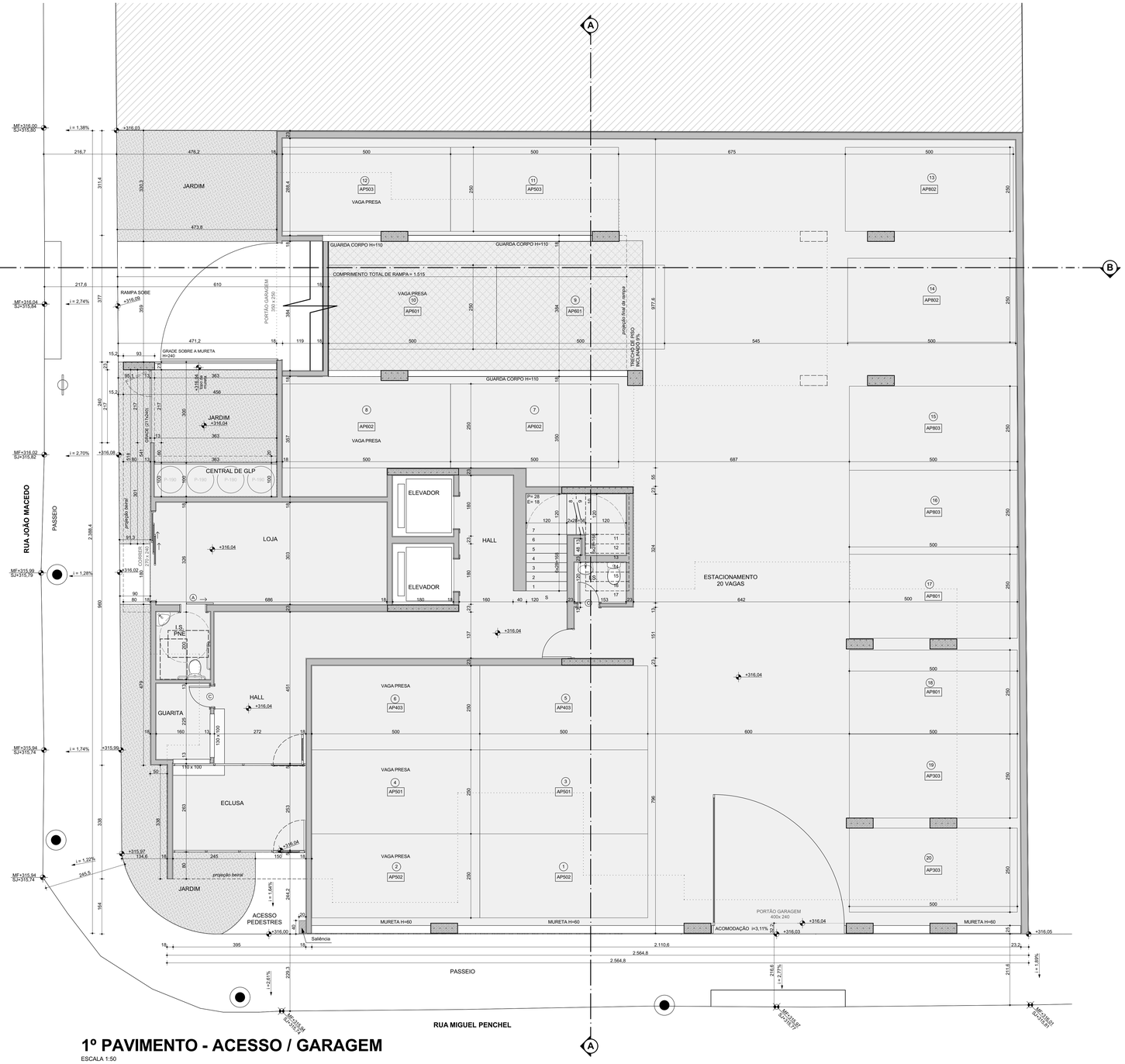
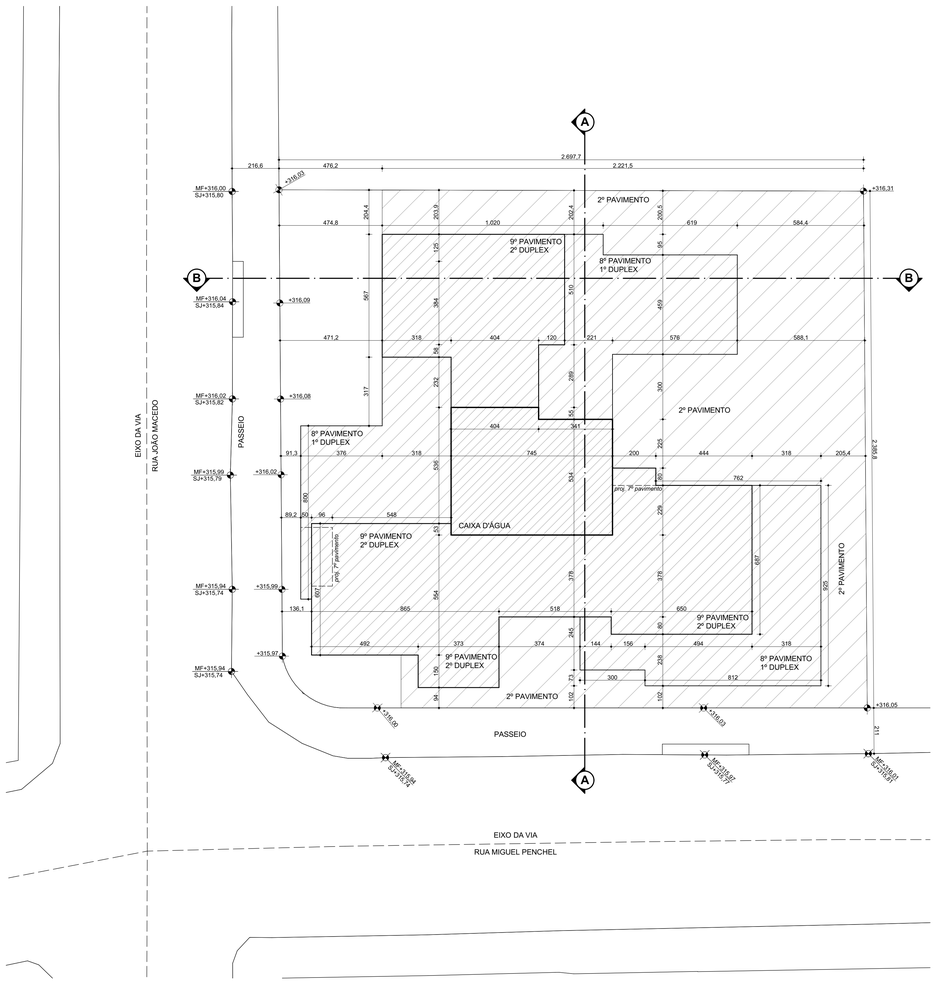


1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM

ESCALA 1:50



SITUAÇÃO

ESCALA 1:100

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM: SITUAÇÃO, 1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM

PRANCHA: 01/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

mais+ ARQUITETURA
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@josepferreira.com.br
(31) 3221-3074

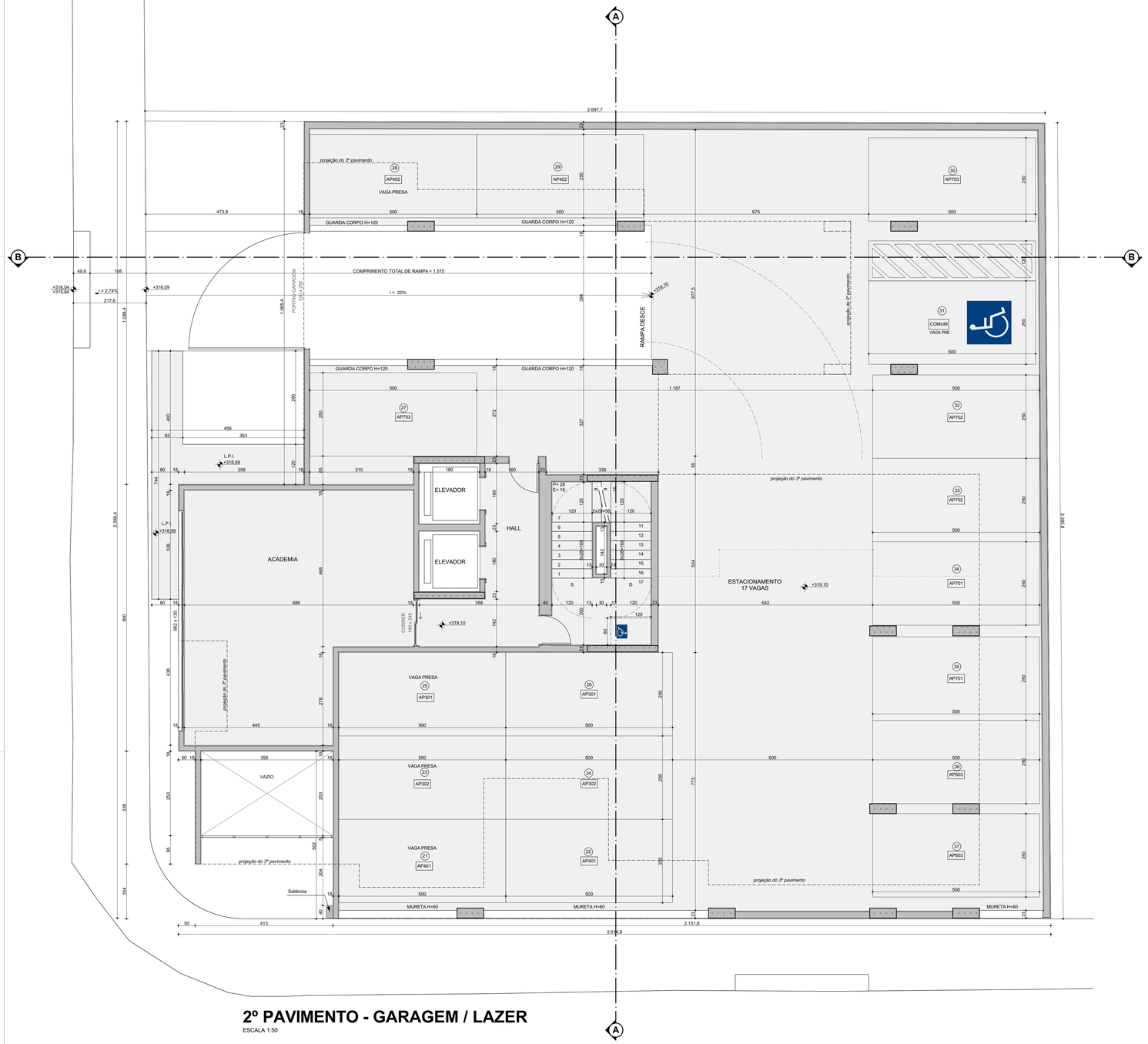
ÁREAS(em m2)

TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/ÁREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'ÁGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

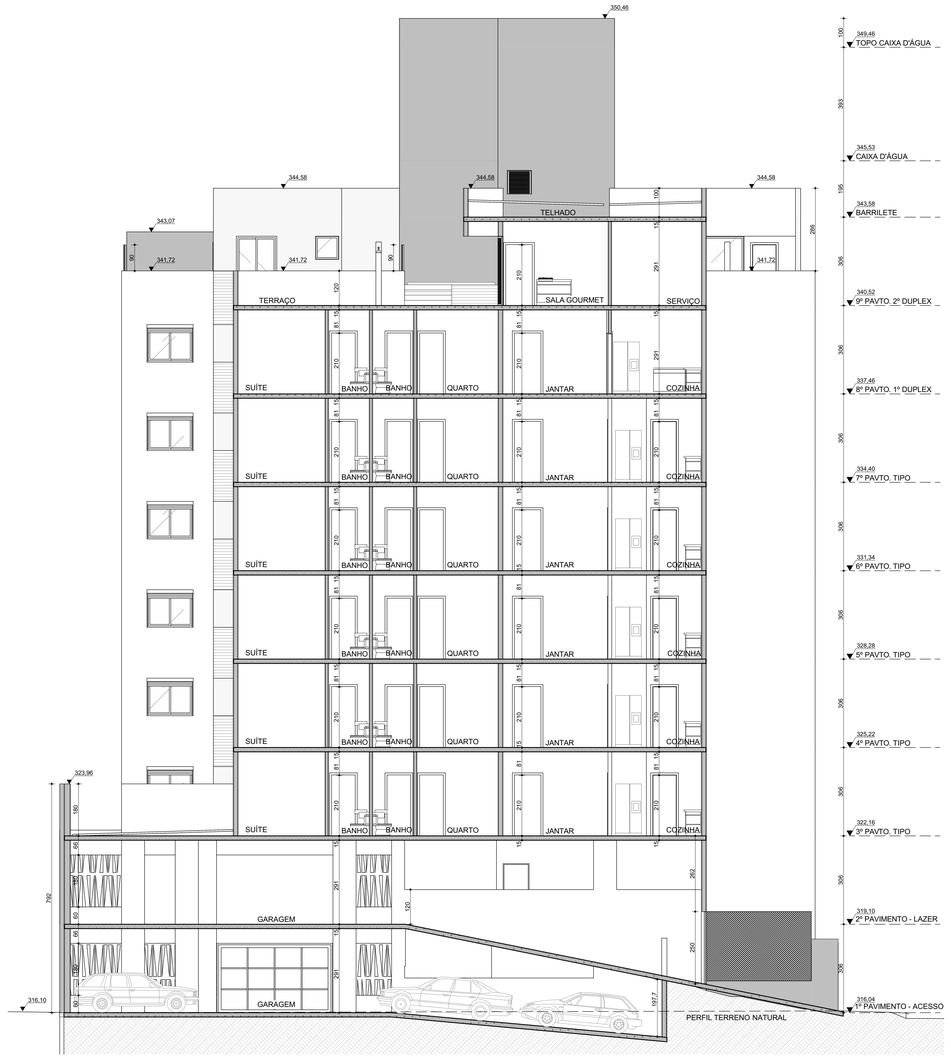
TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44



2º PAVIMENTO - GARAGEM / LAZER

ESCALA 1:50



CORTE BB

ESCALA 1:75

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM: 2º PAVIMENTO - GARAGEM / LAZER, 1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM, CORTE BB

PRANCHA: 02/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

QUADRA Z

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

mais+ ARQUITETURA
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(em m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/ÁREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'AGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44

3º PAVIMENTO - TIPO C/ ÁREA PRIVATIVA

ESCALA 1:50

4º AO 7º PAVIMENTO - TIPO x4

ESCALA 1:50

Lista de Janelas

Janela	Dimensões	Peitoril	Quantidade
Janela Academia	662×130	110	1
Janela de Correr	120×160	80	6
Janela de Correr	140×130	110	30
Janela de Correr	160×130	110	48
Janela de Correr	180×130	110	20
Janela de Correr	363×130	110	1
Máximo Ar	80×80	160	37
Veneziana Ventilada	100×80	160	6

Lista Portas

Porta	Largura	Altura	Quantidade
90	90	210	21
90	80	80	3
120	120	210	2
130	130	210	11
140	140	210	5
A	80	210	123
B	70	210	1
C	60	210	4
CORRER	560	240	1
CORRER	448	240	1
CORRER	420	240	1
CORRER	360	240	5
CORRER	337	240	1
CORRER	320	240	6
CORRER	286	240	6
CORRER	270	240	1
CORRER	150	240	1
CORRER	140	240	1
PCF-90	90	180	1
PCF-90	90	210	10
PORTÃO GARAGEM	400	240	1
PORTÃO GARAGEM	350	250	1

Lista de Vagas de Garagem

Apartamento	Quantidade	Largura	Comprimento
301	2	250	500
302	2	250	500
303	2	250	500
401	2	250	500
402	2	250	500
403	2	250	500
501	2	250	500
502	2	250	500
503	2	250	500
601	2	250	500
602	2	250	500
603	2	250	500
701	2	250	500
702	2	250	500
703	2	250	500
801	2	250	500
802	2	250	500
803	2	250	500
Comum	1	250	500

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM:
3º PAVIMENTO - TIPO C/ ÁREA PRIVATIVA, 4º AO 7º PAVIMENTO - TIPO x4, 1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM, Lista de Janelas, Lista Portas, Lista de Vagas

PRANCHA: 03/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

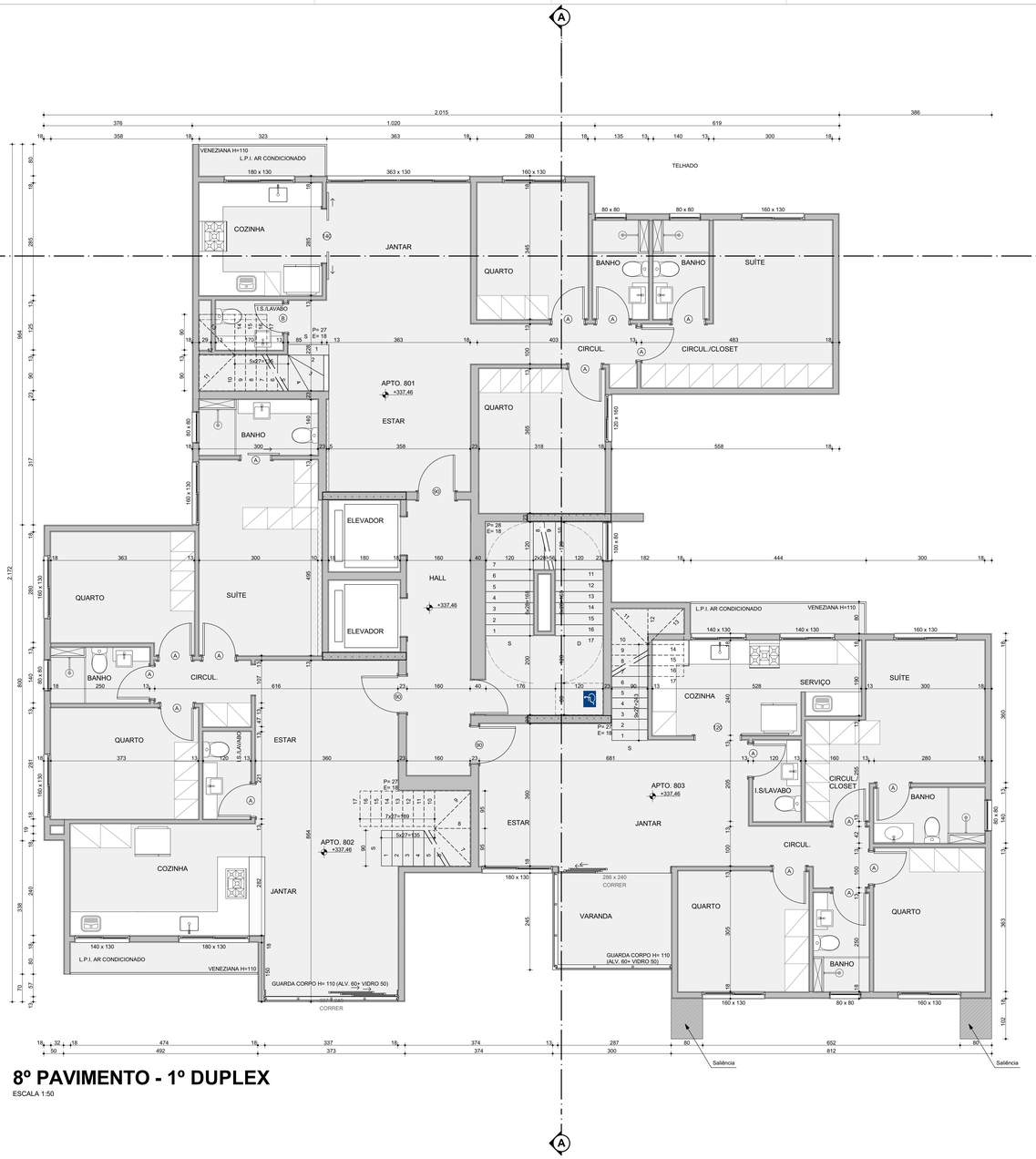
mais+ ARQUITETURA
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(em m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/AREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'AGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

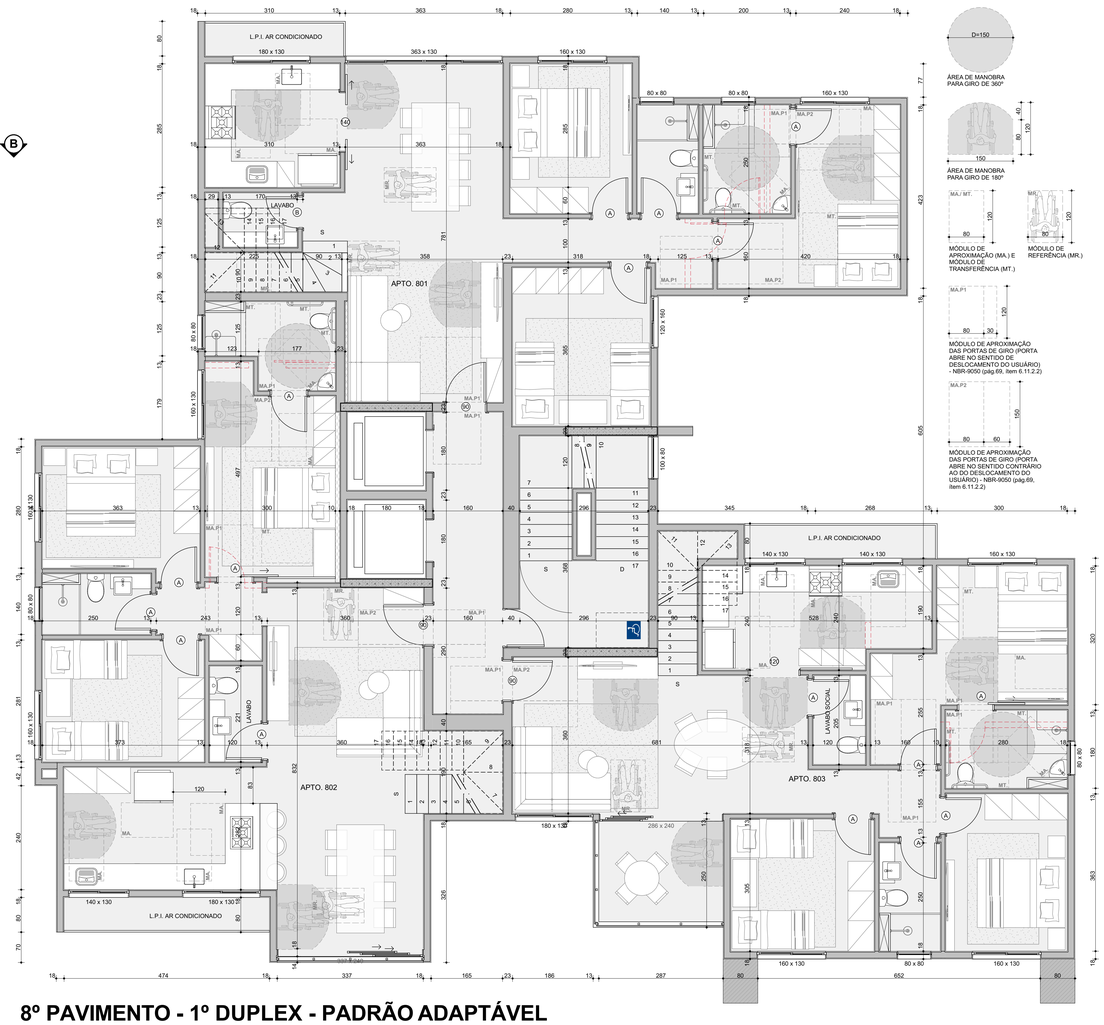
TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44



8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX

ESCALA 1:50



8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX - PADRÃO ADAPTÁVEL

ESCALA 1:50

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM:
8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX, 8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX - PADRÃO ADAPTÁVEL, 1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM

PRANCHA: 04/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO, QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

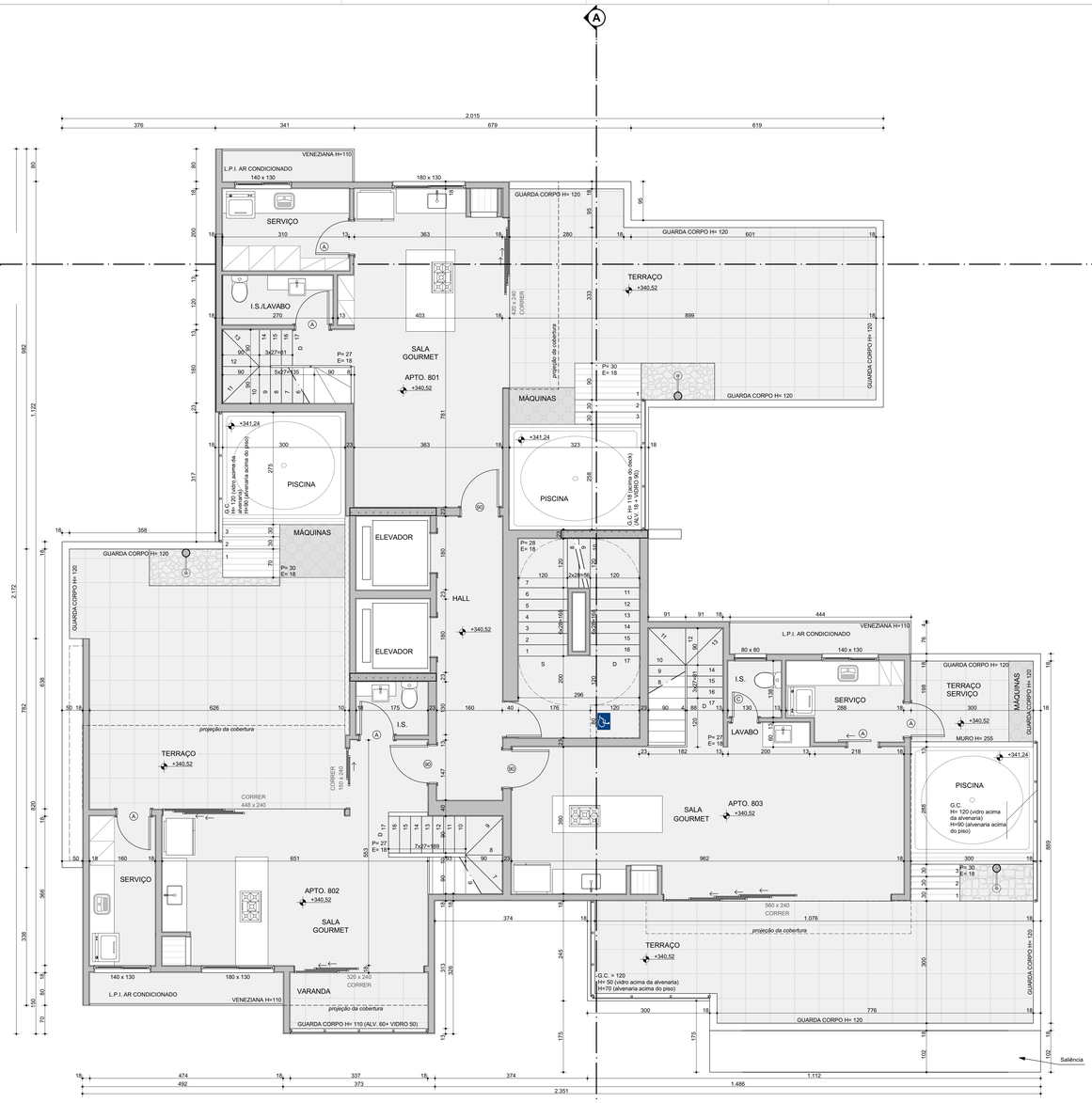
mais+ ARQUITETURA
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(em m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/AREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,59
CAIXA D'AGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

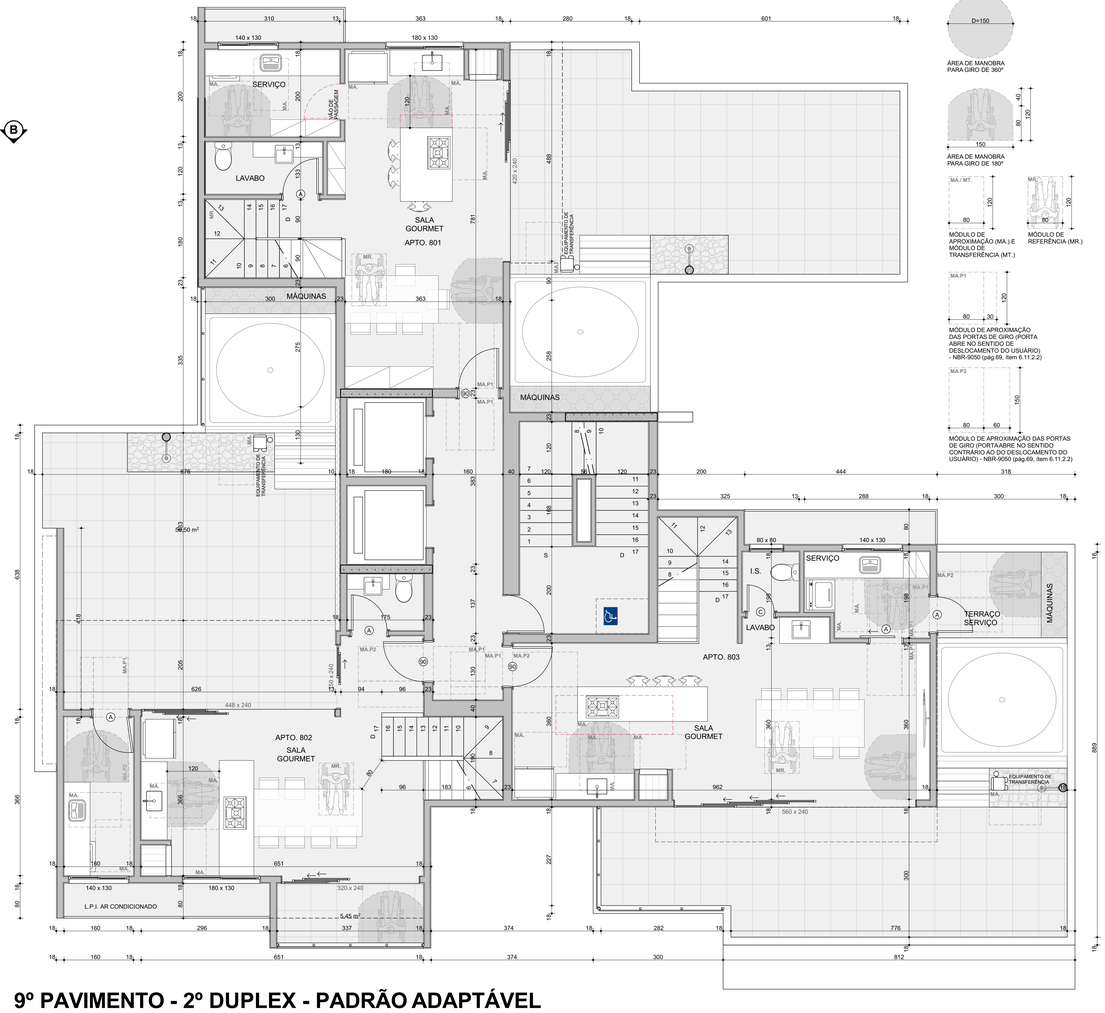
TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44



9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX

ESCALA 1:50



9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX - PADRÃO ADAPTÁVEL

ESCALA 1:50

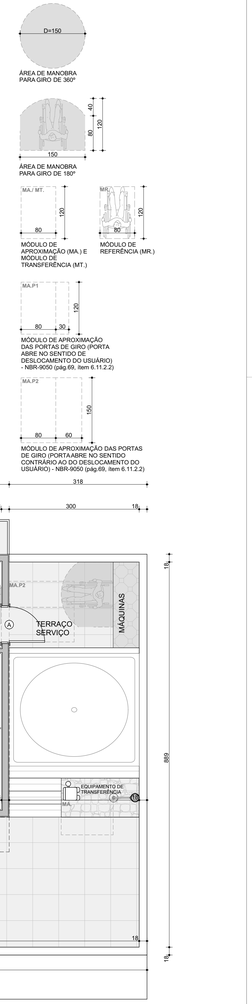


TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM:
9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX, 9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX - PADRÃO ADAPTÁVEL, 1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM, 8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX

PRANCHA: 05/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

mais+ ARQUITETURA

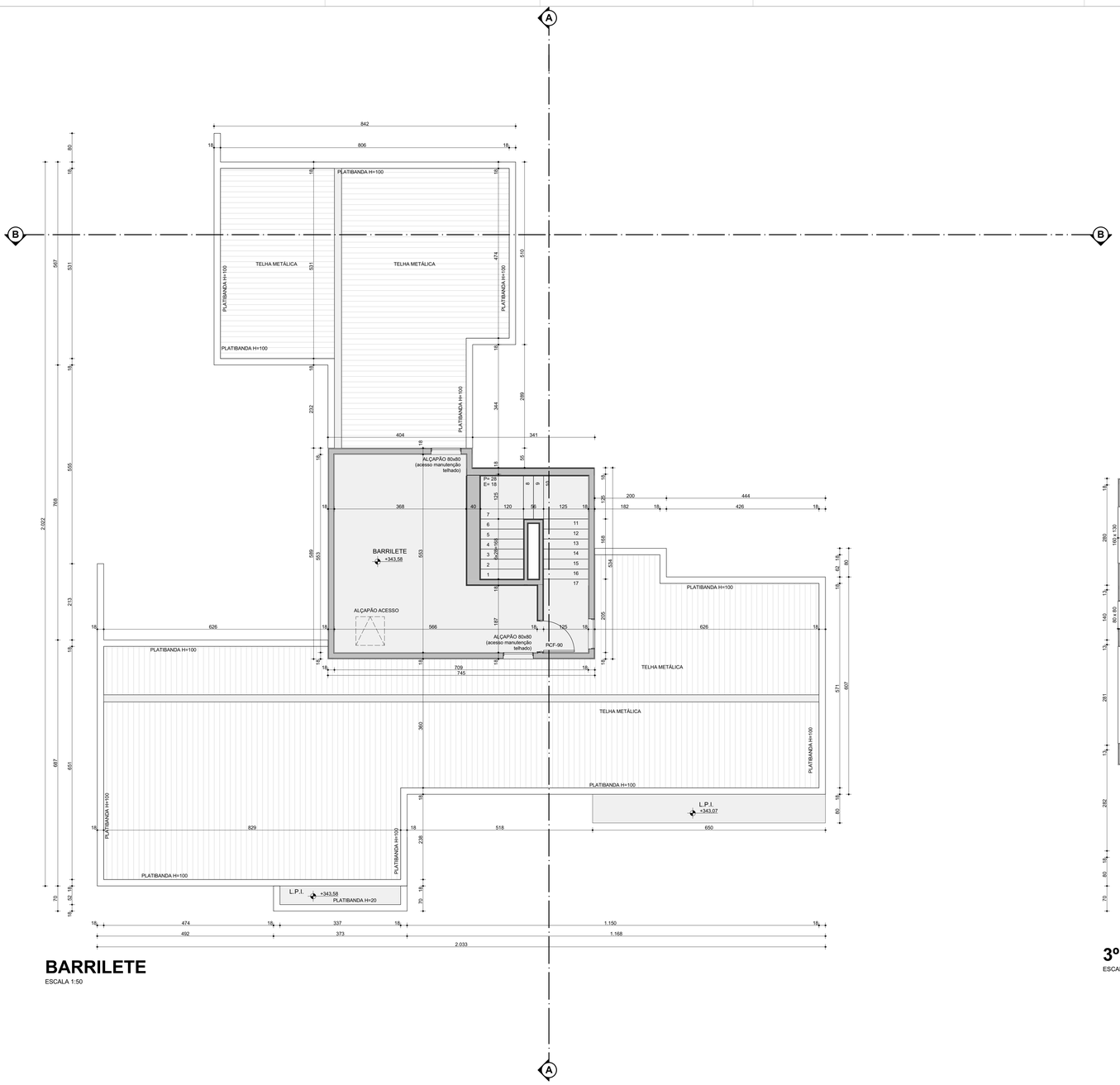
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(em m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/ÁREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'AGUA	42,01
AREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

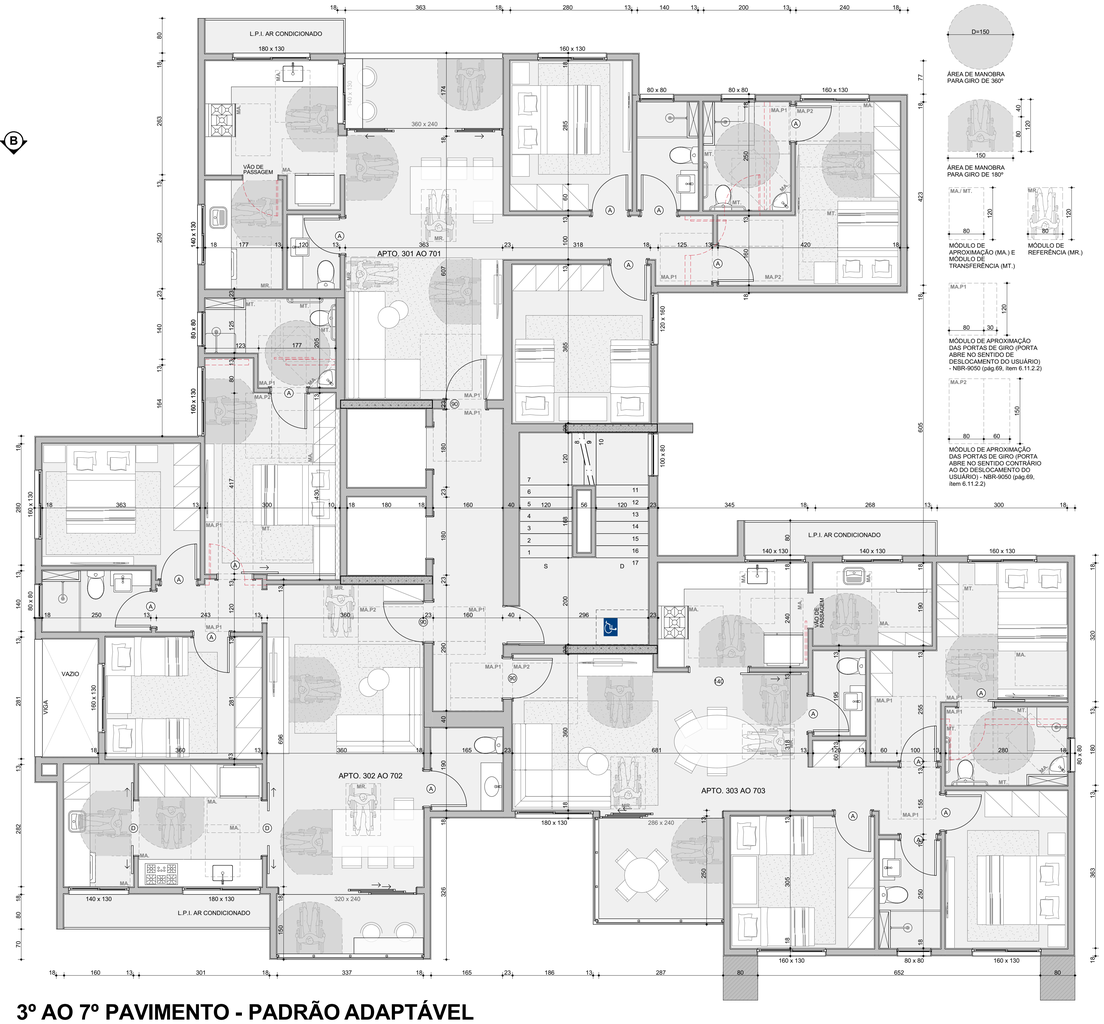
TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44



BARRILETE

ESCALA 1:50



3º AO 7º PAVIMENTO - PADRÃO ADAPTÁVEL

ESCALA 1:50

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM:
BARRILETE, 3º AO 7º PAVIMENTO - PADRÃO ADAPTÁVEL, 1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM, 4º AO 7º PAVIMENTO - TIPO x4

PRANCHA: 06/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF.836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU/ 6806-3 / MG

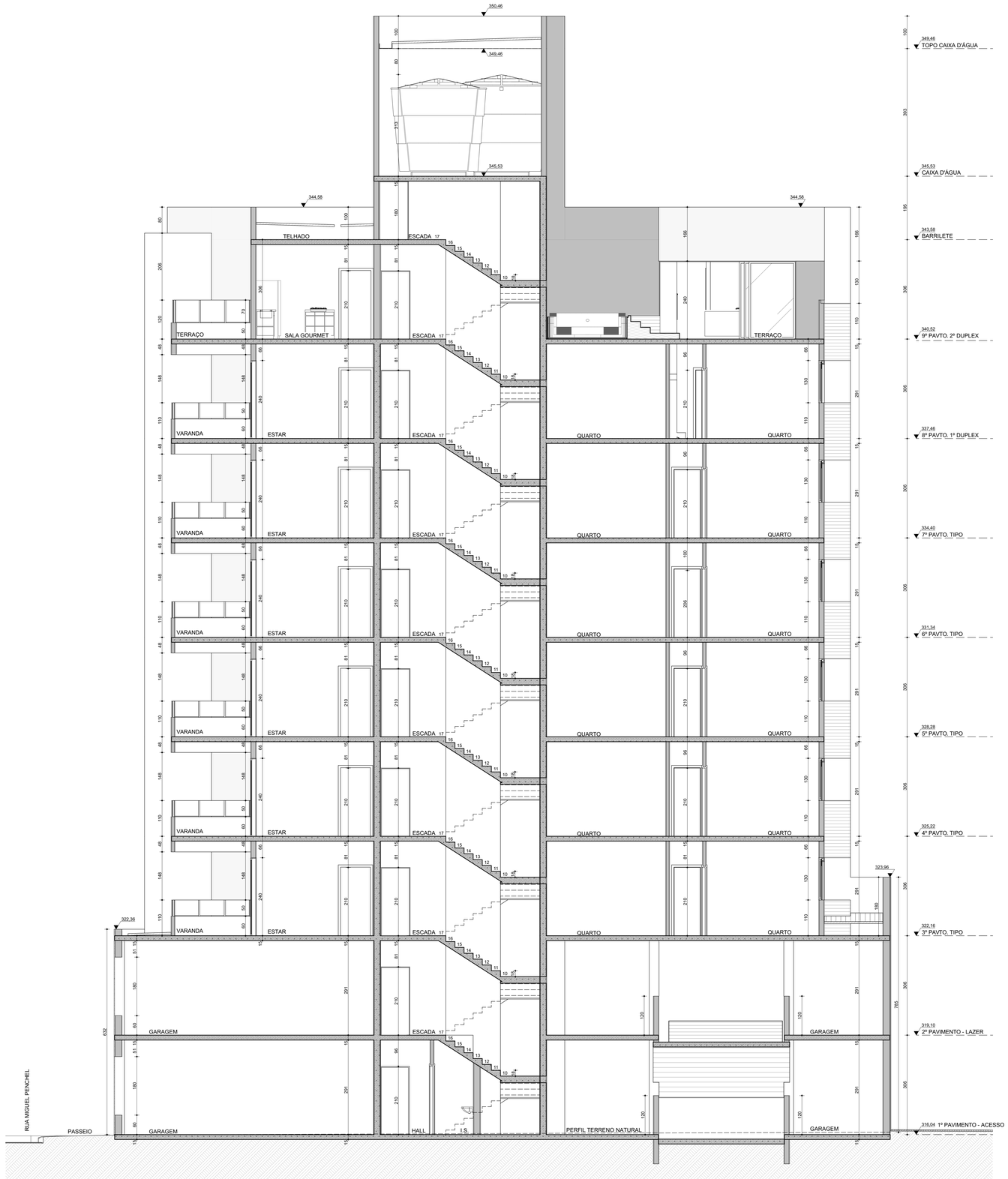
mais+ ARQUITETURA
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(em m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/ÁREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'ÁGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

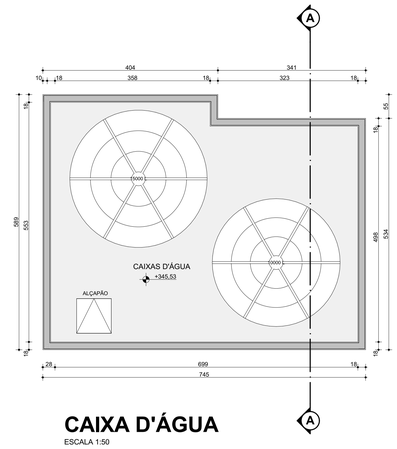
TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44



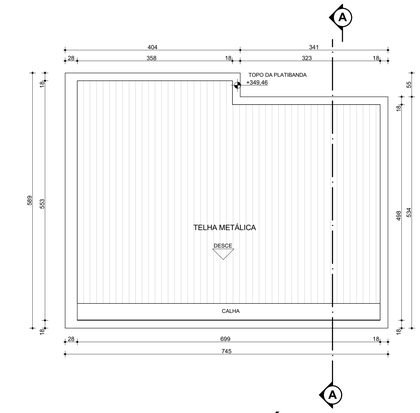
CORTE AA

ESCALA 1:50



CAIXA D'ÁGUA

ESCALA 1:50



TOPO CAIXA D'ÁGUA

ESCALA 1:50

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM:
CORTE AA, CAIXA D'ÁGUA, TOPO CAIXA D'ÁGUA

PRANCHA: 07/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

mais+ ARQUITETURA

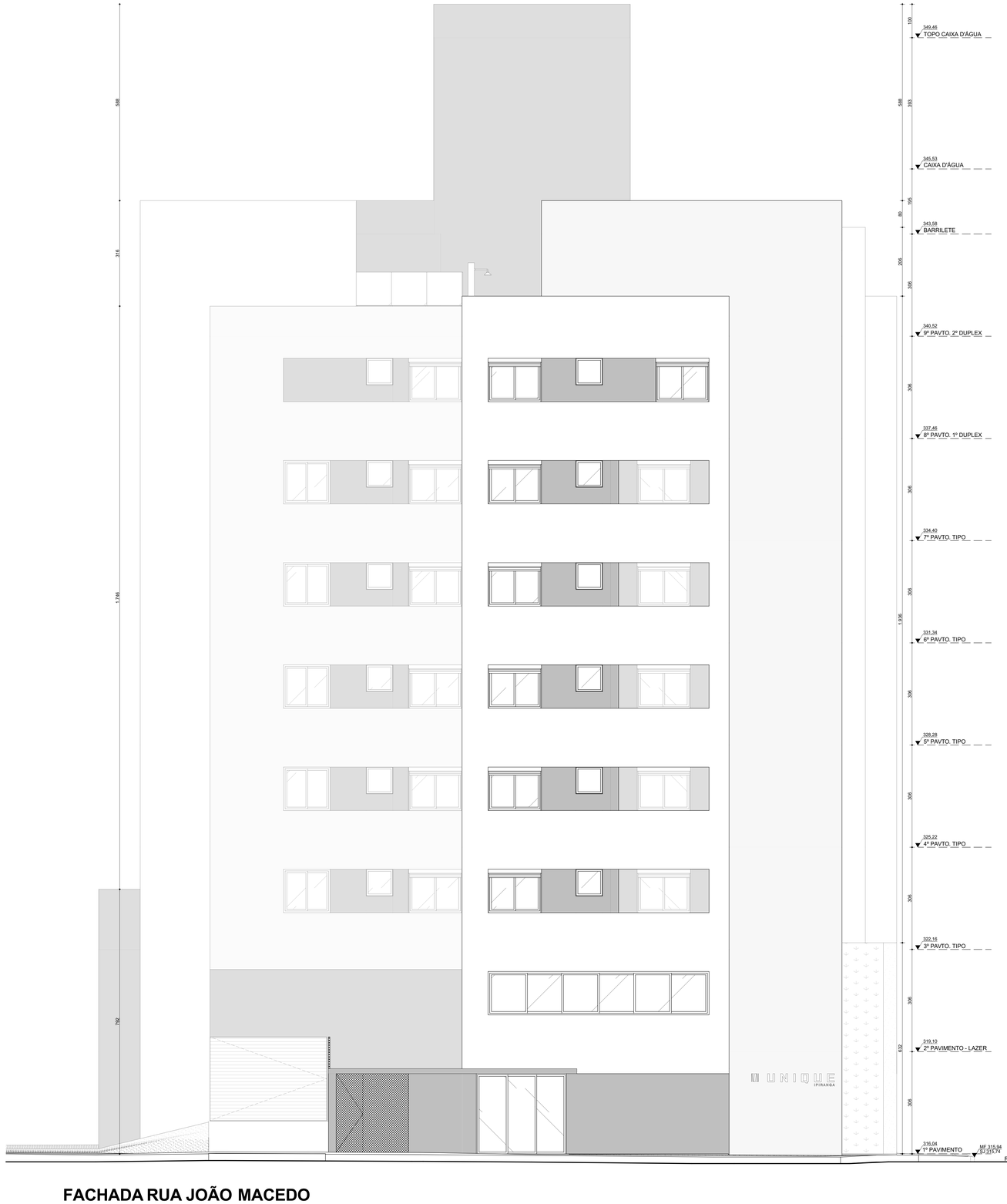
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@joycaferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(em m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/AREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'AGUA	42,01
AREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

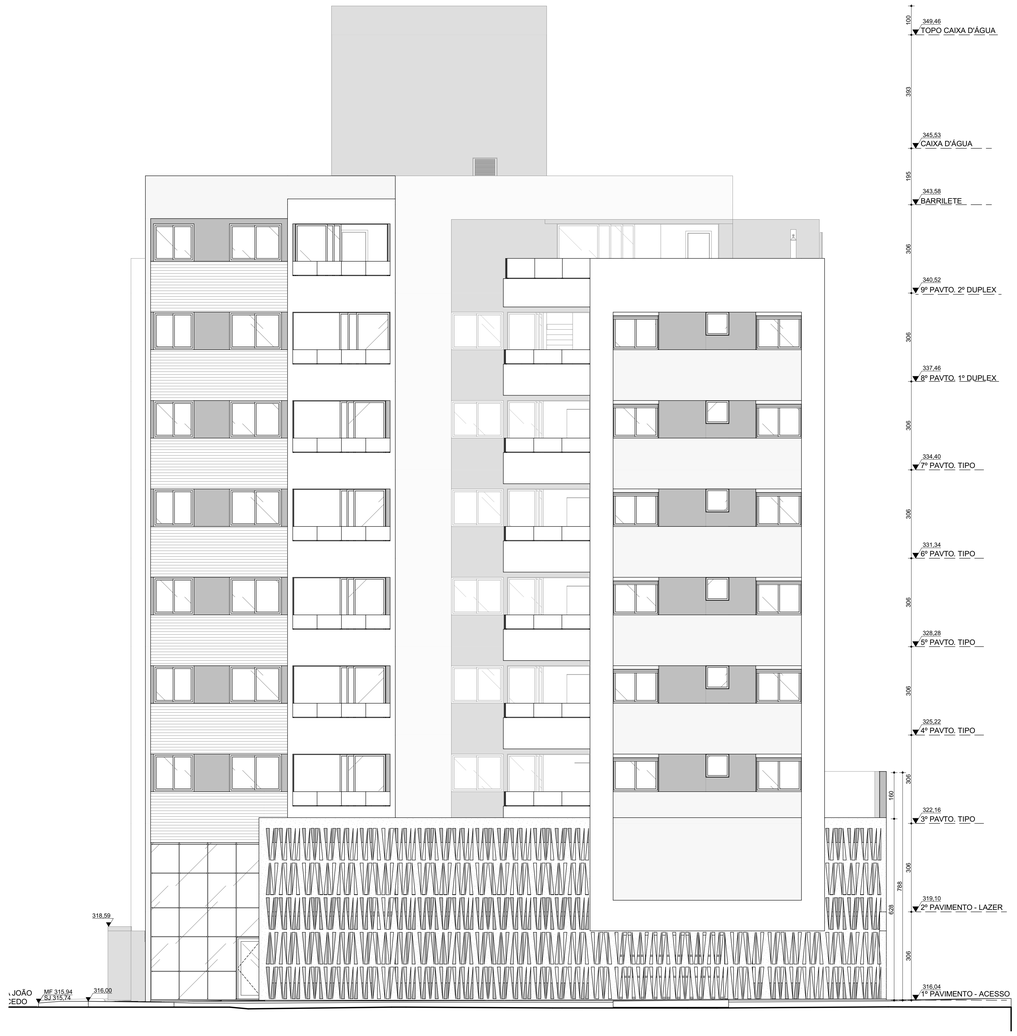
TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44



FACHADA RUA JOÃO MACEDO

ESCALA 1:50



FACHADA RUA MIGUEL PENCHEL

ESCALA 1:75

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM:
FACHADA RUA MIGUEL PENCHEL, FACHADA RUA JOÃO MACEDO

PRANCHA: 08/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF.836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

mais+ ARQUITETURA
MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

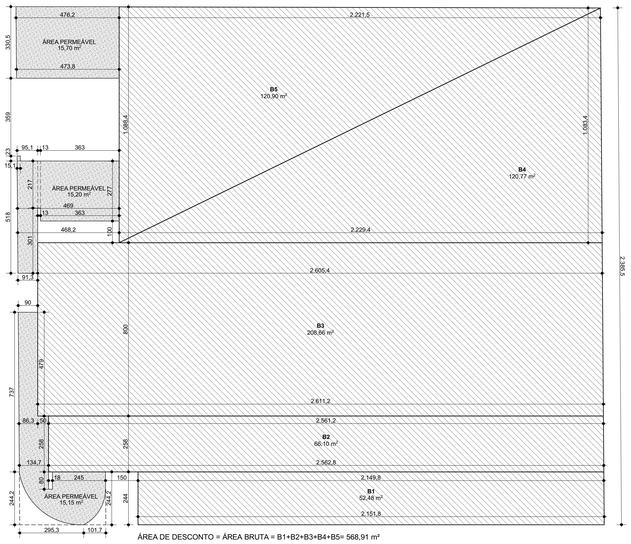
ÁREAS(em m2)

TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/ÁREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'ÁGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

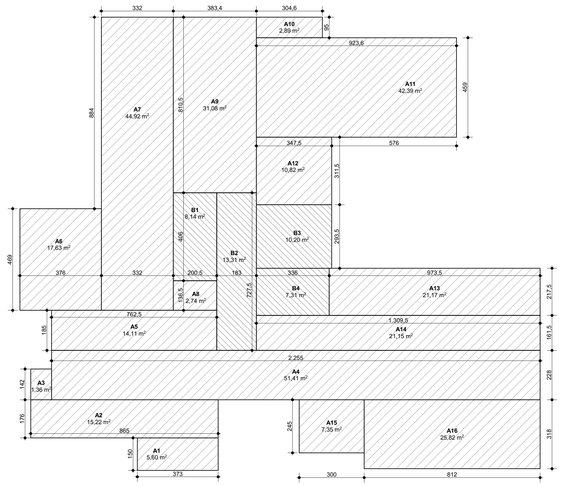
APROVEITAMENTO: 5,44



ÁREA DE DESCONTO = ÁREA BRUTA = B1+B2+B3+B4+B5= 568,91 m²

1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM

ESCALA 1:100



ÁREA LÍQUIDA= A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11+A12+A13+A14+A15+A16= 315,66 m²
ÁREA DE DESCONTO= B1+B2+B3+B4=38,96 m²
ÁREA BRUTA= 354,62 m²

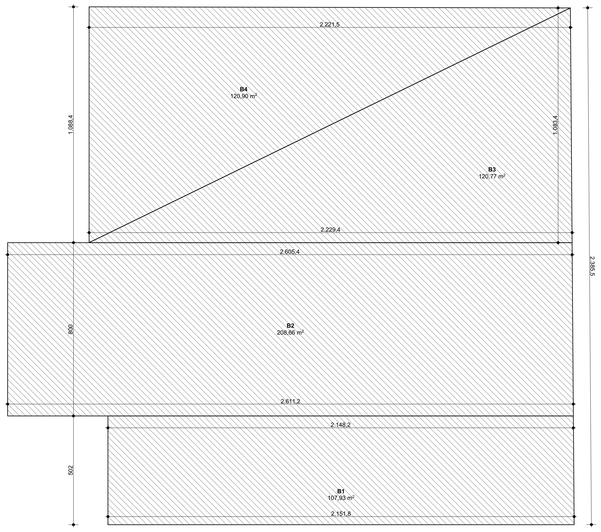
3º AO 7º PAVIMENTO - TIPO x5

ESCALA 1:100

Área Líquida
3º PAVIMENTO - TIPO C/ ÁREA PRIVATIVA
315,66
4º AO 7º PAVIMENTO - TIPO x4
315,66
8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX
321,61
9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX
156,67
2.056,58 m²

Área a Descontar
1º PAVIMENTO - ACESSO / GARAGEM
568,91
2º PAVIMENTO - GARAGEM / LAZER
558,26
3º PAVIMENTO - TIPO C/ ÁREA PRIVATIVA
38,96
4º AO 7º PAVIMENTO - TIPO x4
38,96
8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX
38,87
9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX
39,91
BARRILETE
42,01
1.442,76 m²

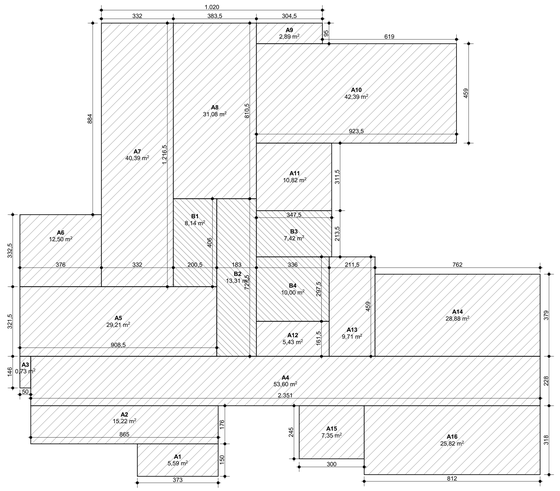
QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA BRUTA TOTAL	3499,34m²	ÁREA DO TERRENO	642,74m²
ÁREA DESCONTO TOTAL	1442,76m²	ÁREA DE PROJEÇÃO	568,91m²
ÁREA LÍQUIDA TOTAL	2056,58m²		
TAXA DE OCUPAÇÃO = 568,91 / 642,74 m² = 88,51%			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 3499,34 / 642,74 = 5,44			



ÁREA DE DESCONTO = ÁREA BRUTA = B1+B2+B3+B4= 558,26 m²

2º PAVIMENTO - GARAGEM / LAZER

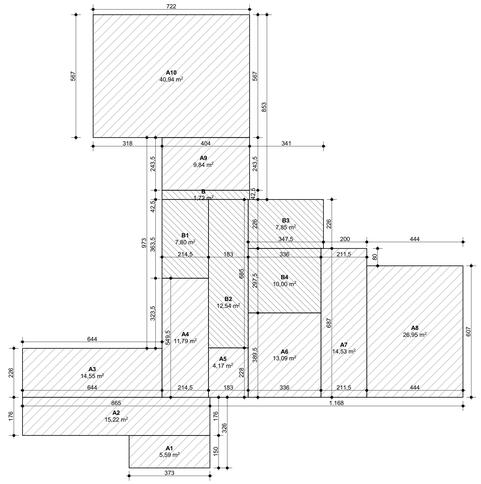
ESCALA 1:100



ÁREA LÍQUIDA= A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11+A12+A13+A14+A15+A16= 321,61 m²
ÁREA DE DESCONTO= B1+B2+B3+B4=38,87 m²
ÁREA BRUTA= 360,48 m²

8º PAVIMENTO - 1º DUPLEX

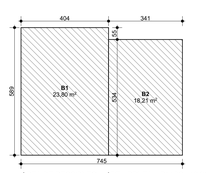
ESCALA 1:100



ÁREA LÍQUIDA= A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10= 156,67 m²
ÁREA DE DESCONTO= B1+B2+B3+B4=39,91 m²
ÁREA BRUTA= 196,58 m²

9º PAVIMENTO - 2º DUPLEX

ESCALA 1:100



ÁREA DE DESCONTO = ÁREA BRUTA = B1+B2= 42,01 m²

CAIXA D'ÁGUA

ESCALA 1:100

TABELA DE PORTAS	
A	80X210
B	70X210
C	60X210

VISTOS E APROVAÇÕES

CONTÉM: CÁLCULO DE ÁREAS

PRANCHA: 09/09

DATA: 03/06/2022

ATIVIDADE TÉCNICA: PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

LOCAL: RUA MIGUEL PENCHEL, 312

LOTE: 20A QUADRA: Z BAIRRO: IPIRANGA

N.I.M.: 01.015.00055.00307.00001

PROPRIETÁRIO: GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO (ESC 1:5000)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

TEÓFILO OTONI, sexta-feira, 3 de junho de 2022

PROPRIETÁRIO:

GS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
CPF/CNPJ: 23.180.388/0001-55

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

ENG. CIVIL GUSTAVO SOARES DA SILVA
CREA-MG 80.267/D CPF:836.317.126-34

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO:

MAIS ARQUITETURA LTDA.
CAU: 6806-3 / MG

mais+ ARQUITETURA

MAIS ARQUITETURA LTDA
BELO HORIZONTE - SANTA EFIGÊNIA
RUA PADRE ROLIM, 133, 3º ANDAR
arquitetura@oscarferreira.com.br
(31) 3221-3074

ÁREAS(sem m2)	
TERRENO	642,74
EDIFICAÇÃO:	
1º PAVTO (GARAGEM/LOJA)	568,91
2º PAVTO (GARAGEM/LAZER)	558,26
3º PAVTO (TIPO C/ÁREA PRIV.)	354,62
4º ao 7º PAVIMENTO (TIPO)	354,62
8º PAVIMENTO (1ºDUPLEX)	360,48
9º PAVIMENTO (2ºDUPLEX)	196,58
CAIXA D'ÁGUA	42,01
ÁREA TOTAL	3499,34

Nº PAVIMENTOS: 09

TX. OCUPAÇÃO: 88,51%

APROVEITAMENTO: 5,44